**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2021 № 76 нпа

О внесении изменений в административный регламент администрации городского округа Жигулевск по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администраций городского округа Жигулевск Самарской области

от 30.06.2017 № 47 нпа

Рассмотрев протест прокуратуры города Жигулевска от 22.12.2021 № 07-03-2021/Прдп363-21-215, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D4FF0620B00E0BEF6D426A7B83882D56BFC7D6ED5611DBF6D28307E27BDC9B92F7272BF55F2D83AEC229B6557P9S6M) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D4FF0620B00E0BEF6D426A7B83882D56BFC7D6ED5621DBF6D28307E27BDC9B92F7272BF55F2D83AEC229B6557P9S6M) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент администрации городского округа Жигулевск по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» (далее - регламент), утвержденный постановлением администраций городского округа Жигулевск Самарской области от 30.06.2017 № 47 нпа:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков, иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также их представители, полномочия которых подтверждены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – заявители).».

1.2. Пункт 2.6 дополнить подпунктом 3 в следующей редакции:

«3) правоустанавливающие документы на земельный участок (при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельный участок).».

1.3. Пункт 2.7 дополнить подпунктами 5, 6 в следующей редакции:

«5) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.».

1.4. Дополнить пунктом 2.10.1 следующего содержания:

«2.10.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) обращение за предоставлением муниципальной услуги в неуполномоченный орган;

2) обращение за предоставлением муниципальной услуги лицом, не являющимся получателем муниципальной услуги в соответствии с пунктом 1.2 настоящего административного регламента;

3) заявление подписано неуполномоченным лицом;

4) заявитель не является правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) отсутствие документов, указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента;

6) отсутствие утвержденной документации по планировке территории, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

7) отсутствие утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) приём заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при личном обращении заявителя либо направленных через почту;

2) прием документов при обращении заявителя в электронной форме посредством использования: единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - в электронной форме);

3) прием заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на базе МФЦ, работа с документами в МФЦ;

4) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

5) рассмотрение документов и сведений;

6) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении и выдача (направление) заявителю документов.».

1.6. Пункт 3.40 дополнить абзацем в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня его выдачи размещается в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

1.7. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение № 2 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Живодерова А.Н.

И.о. главы городского округа В.Г.Нижегородов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 1 | |
|  | | | к постановлению администрации городского округа Жигулевск  от « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | | | |
| Приложение № 1  к Административному регламенту предоставления администрацией городского округа Жигулевск муниципальной услуги  «Выдача градостроительных планов земельных участков  для проектирования объектов капитального строительства» | |
|  | | Главе городского округа Жигулевск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование руководителя и уполномоченного органа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование, юридический и почтовый адреса, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН, ОГРН, банковские реквизиты,- для юридических лиц, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф. И. О., адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (места жительства) - для физических лиц. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер телефона, факс, адрес электронной почты | | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указать сведения, позволяющие идентифицировать земельный участок: кадастровый номер земельного участка, либо реквизиты утверждённого проекта межевания территории, в соответствии с которым образуется земельный участок и условный номер земельного участка, образуемого в соответствии с данным проектом межевания. (Под реквизитами утвержденного проекта межевания территории понимаются форма правового акта об утверждении соответствующего документа, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта.), Реквизиты правового акта, в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать планируемое использование земельного участка (строительство или реконструкция) и планируемое назначение объекта капитального строительства)

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| Указывается один из перечисленных способов | Выбрать |
| вручить на бумажном носителе лично |  |
| отправить на бумажном носителе посредством почтовой связи на почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), расположенный по адресу: Самарская область, г.о.Жигулевск, г.Жигулевск, ул.Комсомольская, 31, строение 4 |  |
| направить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в личный кабинет, зарегистрированный в:  а) федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;  б) региональном портале государственных и муниципальных услуг;  в) государственной информационной системы обеспечения  градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности |  |

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица* |

1. Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо [↑](#footnote-ref-1)